

MIELIPIDE

AIHE: ASEMAKAAVAMUUTOS HÄMEENKYLÄÄN KYLVÄJÄNKUJA 12:EEN ASEMAKAAVA NRO 002269

Pvm: 31. 3. 2015

VAST: VANTAAN KAUPUNKI / KIRJAAMO

LÄH: SUOMEN LUONNONSUOJELULIITON VANTAAN YHDISTYS RY

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys ry (tuonnempana SLL Vantaa) lausuu mielipiteensä:

Lehtopohjaiselle luonnonsuojelullisesti arvokkaan pähkinäpensasmetsikön tontille on suunnitteilla Yrjö ja Hanna-säätiölle rakennus vanhusten ehostetun asumispalvelun yksikölle eli hoitokodille.

Hankalia puolia hoitokodin sijainnille ovat

- 1) sisäänajosuunnitelma Kylväjänkujan puolelta, koska katu on ahdas kuja jolla on jyrkkä mutka
- 2) rakennus on tarkoitettu liikuntakykyisille vanhuksille, mutta kaikki palvelut ovat kaukana (sijainti yksityistonttien ympäröimänä)

Tontin rakennusoikeus on määritetty $e=0.30$ eli 1865 k-m^2 , mutta hakija haluaa ylittää sen 2500 k-m^2 :iin. Tontti on yleiskaavassa A3:n sisällä, jolloin se voitaisiin jättää lähivirkistysalueeksi poistamalla ajantasais-asemakaavan YKT-merkintä. Tätä puoltaa se, että alueen yli 2-metrinen pähkinäpensaiden lukumäärä ylittää pähkinälehdon yksilömääritelmän hehtaarilla 3-kertaisesti. Yhtenäisimmin pensaita on pohjoisrajalla.

SLL Vantaa esittää alueen luontotyypin määrittelyn sekä selkärangattoman eläinlajiston tutkimusta ennen jatkotoimenpiteitä kaavakäsittelyssä tai maaston raivaamisessa. Lisäksi yhdistys esittää, että Vantaan kaupunki etsii vaihtoehtotonttia palveluiden läheisyydestä.

Vantaan ympäristökeskus ja Uudenmaan ELY-keskus ovat lausuneet, ettei tälle lehdolle ole rauhoitus-tarvetta, koska lähistöllä ja kauempanakin on edustavampia pähkinälehtoja. SLL Vantaan mielestä Kehä III:n pohjoispuolen, Uudenkyläntien, pähkinämetsät ovat kuitenkin liian etäisiä tähän vertailuun. Santa-mäentien eteläpuolen suojelualueella on pähkinäpensaita, mutta itäosassa kuusivaltainen metsä varjostaa niitä. Länsipäässä on hyvä ja valoisa keskittymä, joka jatkuu vielä suojelurajauksen ulkopuolelle Pähkinäpuistoon.

MUISTIO

Lähekkäiset metsiköt tukevat hyvin toisiaan tuulipölytteisellä lajilla ristipölytykseen.

Kylväjänkuja 12:n metsikön pohja on kulunut (vaikka arvio nyt vain varhaiskeväinen). Eniten kulumista on läpi menevän polun kohdalla, jota rasittavat lisäksi lukuisat koiranjätökset metsän ravinnepohjaa muokkaavina! Kaakkoisnurkalla on roskaantunut sortuneiden puumajojen alue. Metsikössä on monin paikoin aloittamassa "vieraslaji" keltapeippi valloitustaan alkuperäislajien peitoksi.

Mikäli metsikkö saadaan säilymään, se tulee hoitaa edustavaan kuntoon em. syistä.

Vantaan YKE esittää, että pähkinäpensaita tulee jättää tontille pihakasvillisuudeksi. Tontin asemapiirros paljastaa rakennuksen sijoittelun niin hankalaksi, ettei mitään pensaikkoa todellisuudessa jää. Entä millä perustellaan jopa 27 autopaikkaa? Rakennuksen sijoittelu tulisikin suunnitella uudelleen esim. siirtämällä pohjoissiipi eteläimmäksi tai kääntämällä rakennus (tai siipi) tontinluoteisrajan suuntaiseksi - jos siis rakentamiseen lopulta päädyttäisiin. Kylläpä tonttitehokkuuden kasvattamisesta huolimatta päästään vain vaivaiseen 48 asuinhuoneeseen, ja hävitetään ikiajoiksi yksi Hämeenkylässä seudun luontotyyppinä edustava pähkinämetsä.

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys ry

Vesa Järvinen, varapuheenjohtaja

Pekka Kumpulainen, sihteeri

Koskikuja 7 C 28, 01600 Vantaa

Norotie 10 A 4, 01600 Vantaa

040-8266720, vesa.a.jarvinen@gmail.com

Tiedoksi: Vantaan Ympäristökeskus, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri, Timo Vepsäläinen (alueen asukas)