

Keski-Karjalan Luonto ry
Allintie 2
82500 Kitee

10.5.2016

Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry
Keskijärventie 75
82120 Keskijärvi

Kiteen kaupunki
Tekninen lautakunta
Kiteentie 25
82500 Kitee

Asia: Lausunto Pyhäjärven oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan ehdotuksesta

Keski-Karjalan Luonto ja Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri kiittävät lausntomahdollisuudesta ja saamastaan lisäajasta.

Lausunnolla oleva Pyhäjärven rantaosayleiskaavaehdotus ottaa paljon paremmin huomioon Pyhäjärven erityispiirteet kuin KHO:ssa hylätty rantaosayleiskaava, jonka valmistelu alkoi 2006. Suurin vaikutus on uusien rakennuspaikkojen vähenemisellä lähes 40%:lla. Kaavoitusta varten laaditut selvitykset on hyvin ja riittävän laajasti tehty. Osayleiskaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen vastineet ovat asiallisesti ja perusteellisesti laadittuja.

Mitoitus ja vapaa ranta

Kaava-alueella rakentaminen muodostuu varsin tiheäksi, vaikka edellisen kaavaprosessin virheitä on korjattu. Kaavaselostuksen mukaan vapaata rantaa jää laskennallisesti 63%; maakuntakaavan vaatimus on vähintään 60%. Jokamiehen oikeuden kannalta katsoen vapaata rantaviivaa jää kuitenkin huomattavasti vähemmän mitä kaavaselostus antaa ymmärtää. Kaava-alueella rakentaminen on hyvin pirstaleista ja rakennuspaikkojen väliin jää niin lyhyitä rakentamattomia rantakaistaleita, ettei niille ole jokamiehen oikeudella menemistä.

Rakennuspaikkojen vähentämisen voi aloittaa soisilta rannoilta. Mielestämme huonosti rakentamiseen soveltuvien rantojen mitoitusluvun tulee olla 0 rp/m-rkm eikä 3 rp/m-rkm, kuten kaavaehdotuksessa.

Kiteellä 10.5.2016

Keski-Karjalan Luonto ry
Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri