

Vaasan ympäristöseura - Vasa miljöförening ry
Raastuvankatu 53 as 8
65100 Vaasa

1.3.2021

Mustasaaren kunta / kaavoitus
Keskustie 4
65610 Mustasaari
kaavoitus@mustasaari.fi

Muistutus Granholmsbacken II asemakaavan muutosehdotuksesta

Granholmsbacken II asemakaavassa on osoitettu kaava-alueen pohjoisosassa pieni lisääntymis- ja levähdyspaikkoja käsittävä liito-oravareviirin ydinalue merkinnällä luo-1. Merkintään liittyvän kaavamääräyksen mukaan ”Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka siihen liittyvine kulkuyhteyksineen tulee alueen tarkemmassa suunnittelussa säilyttää. Ellei tämä ole mahdollista, on rakentamiselle haettava luonnonsuojelulain mukaista poikkeuslupaa hävittämis- ja heikentämiskiellosta.” Yleismääräyksissä on lisäksi todettu, että ”Liito-oravan, viitasammakon ja lepakon elinympäristöt tulee säilyttää LsL 49 § mukaisesti. Lajin ja sen pesäpaikkojen häirintä on kielletty LsL §. Tätä sovelletaan, ellei ole myönnetty poikkeamista LsL 49 § 3. momentin mukaisesti.”

Vaasan ympäristöseura toteaa, että kaavaratkaisussa ei ole lainkaan selvitetty, millaisia puustoisia kulkuyhteyksiä kyseisen reviirin säilyminen asuttuna ja lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentymättä edellyttäisi eikä niitä ole kaavakartassa edes ohjeellisena osoitettu. Nykytilanteessakin asuttu liito-oravareviiri rajoittuu lännessä hakkuuaukkoon. T-kem –kortteleiden ja liikenneväylien rakentamisen seurauksena tulee luo-1 –alueelta lähimmälle metsäiselle alueelle matkaa itä-kaakkoon yli 550 m ja lounaaseen (VL/s-alueelle) 800 m. Myös länteen ja pohjoiseen kulkuyhteydet katkeaisivat. Käytännössä T-kem –kortteleiden 3017 ja 3019 sekä niihin liittyvien liikenneväylien (LRT ja LT) rakentaminen havainnekuvien perusteellakin väistämättä eristäisi ja sen seurauksena autioittaisi kyseisen liito-oravareviirin ja hävittäisi siellä olevat lisääntymis- ja levähdyspaikat.

Vaasan ympäristöseura katsoo, että kaavaratkaisu ei turvaa kyseisiä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja heikentymiseltä ja hävittämiseltä, kun asianmukaisia puustoisia kulkuyhteyksiä kaavan toteuttamisen jälkeen mahdollisesti säilyville metsäalueille ei ole asemakaavassa osoitettu. Ilman kulkuyhteyksien osoittamista kaavaan otetuilla määräyksillä ei voida riittävästi vähentää asemakaavan mahdollistamien teollisuus- ym. rakennusten ja liikenneväylien toteuttamisen kielteisiä vaikutuksia.

Kysymystä poikkeuksen hakemisen tarpeellisuudesta ei voida jättää ratkaistavaksi vasta kaavan toteuttamisen yhteydessä, vaan se on selvítettävä ennen kaavaratkaisun tekemistä. Mikäli LsL 49 § 3 mom. mukainen poikkeus on tarpeen LsL 39 § :n 1 mom. mukaisesti liito-oravan häirintää sekä 49 §:n 1 mom. mukaisesti liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittämistä ja heikentämistä koskevista kielloista, se on haettava ja myös saatava ennen kaavaratkaisun tekemistä. Muutoin kaava on luonnonsuojelulain vastainen. Tämä on todettu mm. Vaasan hallinto-oikeuden päätöksessä 22.2.2010 nro 10/0098/2 (dnrot 01172/09/4103, 01244/09/41003 ja 01252/09/4103), kun sillä kumottiin Seinäjoen kaupunginvaltuuston asemakaavaratkaisu.

Matti Tuomaala,
Puheenjohtaja

Lasse Villanen
Sihteeri