

Virtain luonnonsuojeluyhdistys ry
c/o Larissa Heinämäki
Havangantie 418
34710 Vaskivesi
larissa.heinamaki@iki.fi

MIELIPIDE

26.9.2016

Virtain kaupunki
Kaupunginhallitus
kirjaamo@virrat.fi

Asia Marttisensaarella sijaitsevan Kotiniemen alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kiitämme kuulemispyynnöstä. Seuraavassa yhdistyksen huomioita osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Suunnittelun ja asemakaavoituksen tavoitteeksi mainitaan lomarakentamisen sekä matkailupalvelujen mahdollistaminen ja näitä tukevien toimintojen sijoittuminen alueelle.

Yhdistys haluaa korostaa erityisesti Pirkanmaan maakuntakaava 2040:n ehdotuksessa olevia aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä, jotka edellyttävät että erityistä huomioita tulee kiinnittää palveluiden saavutettavuuteen sekä uusien toimintojen yhteensovittamiseen alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen kanssa. Alueella tulee myös edistää virkistysreittien toteuttamista ja ylläpitoa. Kyseessä on lisäksi maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema, jonka suunnittelumääräyksissä korostetaan maiseman ja luonnon- sekä rakennusperinnön turvaamista, säilymistä ja näiden arvojen edistämistä.

Edellä mainittujen arvojen osalta kyseessä on erityisen herkkä kohde, jota ei pitäisi pilata hätiköidyillä ratkaisulla. Alueen kaavoitusta luonnehtii kiire, sillä suunnitelman mukaan asemakaavaluonnos tulisi nähtäville jo kuluvan syksyn aikana ja kaavaehdotuskin vielä kuluvan vuoden puolella. Tosiasiallista syytä kiireeseen ei ole, ainakaan sellaista ei ole esitetty. **Yhdistys ehdottaa, että aikataulua siirretään eteenpäin siten, että kaavaluonnos esitettäisiin nähtäville keväällä 2017.** Näin toimien olisi aikaa harkita alueelle parasta mahdollista ratkaisua.

Suunnitelman mukaan yleisötilaisuus/-tilaisuuksia järjestetään tarvittaessa. **Yhdistys vaatii vähintään yhden yleisötilaisuuden järjestämistä ja kuntalaisten aitoa kuulemista.** Olisi parasta, mikäli tilaisuus järjestettäisiin paikanpäällä.

Virtain luonnonsuojeluyhdistyksen kanta on, että Kotiniemen alueelle ei tulisi kaavoittaa loma-asuntoja, vaan niemi tulisi säilyttää maisemaltaan sellaisena kuin se nyt on. Vähäinen retkeilyä ja virkistystä palveleva rakentaminen olisi mahdollista, esimerkiksi laavun, keittokatoksen ja mahdollisten leiriytymispaikkojen.

Kotiniemen alueella tulisi suorittaa maaperäkartoitus. Alueella tiedetään olevan siltiä, joka on rakentamisen kannalta haasteellista. Maaperäkartoituksesta olisi suoraa hyötyä myös kaavoitukselle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa tulisi olla kartta, josta selkeästi näkisi luonnonsuojelualueen rajauksen. Yhdistyksen käsitys on, että suojelualue ulottuu myös Kotiniemen itärannalle, joka on valtion omistuksessa.

Pienenä huomiona viimeinen lause kohdassa 9.2. Tässä ei liene kyseessä asemakaavamuutostyö, vaan kokonaan uusi asemakaava.

Ehdotuksia alueen kaavoitukseen

Kotiniemen alueen hoidon kannalta oleellista olisi, että lampaat hoitaisivat aluetta myös tulevaisuudessa, jolloin maisema pysyisi avoimena (lampaat ovat kustannustehokkain maisemanhoitokeino).

Niemen länsi-pohjoisosaan, rantaa seuraten, tulisi tehdä ulkoilureitti, joka liittyisi Marttisen suunnasta tulevaan luontopolkuun. Lammasaitojen yli tehtäisiin rappurakenteet, jollaisia on käytössä esim. Ahvenanmaan Bomarsundissa ja monessa muussa paikassa.

Mikäli lomarakennuksia halutaan, olisi niille oivallinen paikka Lomasaaren tuntumassa. Se olisi järkevä suunta erityisesti palvelujen saavutettavuuden kannalta ja edistäisi Lomasaaren kehittämistä matkailupalvelujen suhteen. Tällöin Kotiniemi palvelisi lomailijoita ja kalastajia kauniina ja rauhallisena ulkoilu-, retkeily- ja kalastuskohteena. On käsittämätöntä, että koko Marttisen saarta ei käsitellä kokonaisuutena, jolloin eri toimintojen sijoittumista, toiminnallisuutta ja tehokkuutta voisi paremmin suunnitella.

Kaavoitettavalla alueella on kaksi kaunista rakennusta; Kotimäen kiinteistö sekä Keravuoren huvila. Kaavoitettavan alueen ulkopuolella, mutta aivan sen tuntumassa on samaan rakennustyyliin kuuluva Ainasojan kiinteistö. Näitä kiinteistöjä tulisi vaalia. Hyvällä suunnittelulla rakennuksista muodostuisi kaunis ja mielenkiintoinen kokonaisuus, joka palvelisi osaltaan myös matkailua. Rakennuksia voisi joskus tulevaisuudessa vuokrata esimerkiksi taiteilijaresidensseiksi.

Virroilla 26.9.2016

Larissa Heinämäki
puheenjohtaja