

Virtain luonnonsuojeluyhdistys ry  
c/o Larissa Heinämäki  
Havangantie 418  
34710 Vaskivesi  
larissa.heinamaki@iki.fi

VASTASELITYS

28.9.2016

**Hämeenlinnan hallinto-oikeus**  
hameenlinna.hao@oikeus.fi

**Asia** Vastaselityspyyntö Virtain kaupunginhallituksen ja xxx:n selityksen johdosta.

**Dnro** 01358/16/4111

Kiitämme mahdollisuudesta vastaselityksen antoon.

Vastineessaan valitukseen Virtain kaupunginhallitus toteaa, että vakituiseen asumiseen salliminen yksittäiselle rantarakennuspaikalle poikkeuslupamenettelyllä ei aiheuta tarvetta uudelle yleiskaavalliselle tarkastelulle. Kuitenkin, kuten tässäkin tapauksessa, uutta poikkeuslupahakemuksen myöntöä perustellaan seikalla että alueelle on jo myönnetty poikkeuslupa vakituiseen asumiseen. Näin tullaan varmasti jatkossakin toimimaan tasavertaisen kohtelun nimissä (kuten tässäkin), ilman kokonaisuutena mitään tällaista saattaa aiheuttaa tulevaisuudessa, esimerkiksi asukkaiden vaatimuksia infrastruktuurin suhteen. Kaavassa omarantaiset AO-tontit ovat jo rakennettuja kiinteistöjä, yhtään uutta omarantaista vakituiseen asumiseen tarkoitettua aluetta ei rantaosayleiskaavassa ole osoitettu.

Virtain kaupungin vastineessa xxx:n valitukseen todetaan viimeisessä kappaleessa osuvasti että MRL:n mukaan rantaosayleiskaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi, ja vahvistetaan että tämän vuoksi myös Toisveden osayleiskaava on laadittu. Lisäksi kerrotaan että pysyvää asutusta on osoitettu vain niille rakennuspaikoille, jotka ovat kaavaa laadittaessa olleet pysyvässä käytössä. Kysymykseksi jää, miksi Virtain kaupunki ei noudata laatimaansa kaavaa?

Lähin kylätaajama palveluineen on seitsemän kilometrin päässä kiinteistöistä. Yhdistyksen mielestä loma-asumiseen osoitetun rakennuspaikan muuttaminen vakituiseksi ei tässä tapauksessa tue kylämäistä asutusta.

Ranta-alueen osoittaminen vakituiseen asumiseen edellyttäisi myös vesistönsuojelullista tarkastelua. Jätevesikuormitus vesistöön on eri luokkaa loma-asumiseen käytettävässä kiinteistössä verrattuna vakituiseen, mikäli käytössä on vesi-WC:t, eikä kunnallista jätevesihuoltoa ole saatavilla.

Yhdistys pitää valituksessaan.

Virroilla 28.9.2016

Larissa Heinämäki  
puheenjohtaja