

Suomen luonnonsuojeluliiton
Virtain-Ruoveden yhdistys ry
c/o Larissa Heinämäki
Havangantie 418
34710 Vaskivesi
larissa.heinamaki@iki.fi

LAUSUNTO

16.08.2017

Virtain kaupunki
Kaupunginhallitus

Asia Nallelan peltoalueen asemakaavan valmisteluaineisto, kaavaluonnos

Kiitämme lausuntopyynnöstä. Seuraavassa yhdistyksen huomioita asemakaava-aineistosta.

Asemakaavaluonnoksesta tulisi kokonaan poistaa pohjoisosan K-1 -merkintä ja korvata se VL -merkinnällä. K-1 kaavamerkintä sallii alueelle rakennettavan maksimissaan 4000 kerrosneliömetrin kauppa- tai liikerakennuksen, joten toteutuessaan kaavan mukaisesti tulee rauhallisen asuinalueen äänimailma muuttumaan radikaalisti. Kaupparakennuksen toiminnot (asiakasliikenne ym) lisäävät melua ja lisäksi tieliikenteen melu kantautuu asuinalueelle esteettömästi. Myös luontokartoittajan havainnot alueen luontoarvoista puoltavat alueen merkitsemistä VL -merkinnällä.

Kaavamääräyksissä määritellään että kantatie 66:n puoleisten rakennusten julkisivujen ja piha-alueiden tulee yleisilmeeltään olla edustavia ja siistejä, mikä on erittäin kannatettavaa. Samassa kohdassa määritellään myös julkisivujen materiaaleja ja vaadittaviksi korkeatasoisiksi materiaaleiksi mainitaan lasi-, tiili-, rappaus- ja metallipinnat. Yhdistyksen mielestä laadukkuutta ja korkeatasoisuutta määrittää se, miten julkisivut toteutetaan, ei pelkästään käytettävä materiaali. Suomi on metsäinen maa ja täällä alkaa myös olla puurakentamisen osaamista ja ammattitaitoa. Julkisivumateriaaleissa (sekä muissa rakenteissa) tulisi suosia puuta ekologisenä sekä edullisena rakennusmateriaalina.

Virroilla 16.08.2017

Larissa Heinämäki
puheenjohtaja