



Virtain luonnonsuojeluyhdistys ry
c/o Larissa Heinämäki
Havangantie 418
34710 Vaskivesi

LAUSUNTO

30.5.2014

Virtain kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 85
34801 Virrat

Asia Lausuntopyyntö Kitusenkulman asemakaavaehdotuksesta

LAUSUNTO

Kiitämme lausuntopyynnöstä.

Seuraavassa yhdistyksen huomioita asemakaavaehdotuksesta ja -selostuksesta.

Kaavaselostus

1.5 Luonnonympäristö

- kaavaselvityksen perusteella kaava-alueella ei ole tehty maastoinventointia, vaan inventoinnin mainitaan suuntautuneen kyseessä olevasta alueesta pohjoiseen. Lisäksi inventointi on vanhentunut, sillä se on tehty vuonna 2003. Vuonna 2010 ilmestyi viimeisin lajien uhanalaisarviointi, Punainen kirja, johon selvitettyjen lajien uhanalaisuutta tulisi verrata. Selvityksestä saa kuvan, että kaikki käytetyt tiedonhankinnat perustuvat vuosien 2003-2004 aineistoihin, eikä niitä ole tämän kaava-aineiston laadintaan tarkistettu.

- kaavaselostuksessa mainitaan kierrätyspuisto ja kierrätysalue, joita kumpaakaan ei ole olemassa. Selostuksessa tulisi käyttää kartta-aineistoihin perustuvia nimityksiä, jotta paikannus tarkentuisi ja helpottuisi.

1.5.3 Maa- ja kallioperä sekä topografia

- kappaleessa kerrotaan että ”Yksi tällainen [kalliomurros] on suunnittelualan länsipuolella, Sorsanjärven, Sorvanjärven ja Puttosjärven kautta kulkeva reunavyöhyke...” Mainittakoon, että nämä sijaitsevat suunnittelualan itäpuolella. Edelleen kerrotaan että ”Toinen pienempi ruhjevyöhyke kulkee Jänisnevan ja Sarvinevan kautta Sorvarinjärven, joka sijaitsee n. 0,5 km suunnittelualueesta länteen.” Tämäkin on harhaanjohtavaa tietoa, sillä koko alueella ei ole Sorvarinjärvi-nimistä vesistöä. Mikäli tällä tarkoitetaan edellisessä lauseessakin mainittua Sorvanjärveä, sijaitsee se n. 1 km suunnittelualan itäpuolella.

1.5.4 Vesistöt

- kohdassa mainitaan pintavesivalunnan tapahtuvan Toisveteen kahta reittiä pitkin. Pääosan kerrotaan kulkeutuvan metsäojastoa pitkin Risulanlahteen, toista vaihtoehtoa ei kerrota. Karttatarkastelun perusteella pintavalunta näyttäisi kulkeutuvan kuitenkin Hiekkarannan viereiseen pieneen lahdelmaan. Meneekö alueelta lainkaan vesiä Risulanlahteen saakka? Lisäksi kohdassa mainitaan Sorsanjärven sijaitsevan suunnittelualueen kaakkoispuolella. Herää kysymys, missä suunnittelualue oikein sijaitsee?
- Pohjavesi -kohdan lause jää osin käsittämättömäksi. Kaavakarttaan ei ole merkitty pohjavesialueen rajaa.

1.5.5 Kasvillisuus- ja luontotyypit

- alueen kasvillisuutta ei liene tarkemmin inventoitu, ei myöskään eläimistöä. Kaavoitettavan alueen vaillinainen luontokartoitus on ristiriidassa muiden kaavoitusalueiden erinomaisten kartoitusten kanssa, esim. Vihriälän asemakaava.
- mainitut epäkohdat kaavaselostuksessa herättävät vahvan epäilyn selostuksen luotettavuudesta.

Asemakaavaehdotus

Kaavaehdotus on muuttunut edellisestä, vuonna 2013 tehdystä, jonka vuoksi ehdotus on uudelleen lausuttavana. Positiivinen muutos on polttoainejakelupisteen poistuminen pohjavesialueen läheisyydestä.

5.2 Kaavaratkaisu

- korttelissa 25005 olisi perusteltua käyttää kaavamerkintää TV tai TY, joka ohjaa aluetta kevyempään käyttöön kuin T-merkintä. Kortteli on lähellä luonnontilaista suoaluetta sekä Puttosen asuinaluea. T-merkinnän määräyksen maininta että alueelle ei saa sijoittaa laitosta joka aiheuttaa alueen muille korttelialueille, keskustan tai Puttosen asuinalueelle kohtuutonta haittaa, on liian tulkinnanvarainen.
- kortteleissa 52001 ja 52003 tulisi käyttää kaavamerkintää TY, Puttosen asuinalueen vuoksi.
- M-alue tulisi muuttaa takaisin EV-alueeksi. Perusteluna tälle on alueen toimiminen puskurialueena metsän suuntaan, jolloin alueen metsänkäytön soisi olevan rajoitetumpaa kuin mitä se M-alueella on.

Edellä mainituilla kaavamerkinnöillä viestitään aluetta harkitseville yrityksille että Virroilla kunnitoidetaan ympäröivää luontoa sekä halutaan ottaa huomioon kuntalaisten asuinalueiden viihtyvyys.

Yleinen huomio

Kaupungin kaava-asioista kertovalle sivulle ei ole päivitetty uutta lausuntopyyntöä eikä uutta kaavaehdotusta. Se on karkea puute, sillä kaava-asioista kiinnostunut

tarkistaa todennäköisesti juuri kaavasivulta, mitä kaupungissa on meneillään. Kaupungin sivujen päivitysten puutteet heikentävät kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksia sekä vuorovaikutusta päättäviin elimiin.

Virroilla 30.5.2014

Larissa Heinämäki
puheenjohtaja