

Virtain luonnonsuojeluyhdistys ry
c/o Larissa Heinämäki
Purrantie 108
34710 VASKIVESI

SELITYS

28.5.2012

HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUS

Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
hameenlinna.hao@oikeus.fi

Asia Selitys Virtain kaupungin lausuntoon asiassa Virtain luonnonsuojeluyhdistys ry:n valitukseen Virtain kaupungin rakennusjärjestyksestä.

Dnro 00514/12

Yhdistyksen selitys

Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen siten, että ne luovat edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävästä kehitystä.

Yhdistyksen näkemyksen mukaan kaupunginvaltuuston 30.1.2012 hyväksymä rakennusjärjestys ei tue näitä tavoitteita.

Kaupunki ei vastineessaan perustele näkemystään siitä, että rakennusjärjestyksen määräykset eivät aseta maanomistajia eriarvoiseen asemaan. Kaupungin lausuma ei kuitenkaan mitätöi sitä tosiasiaa, että rakennusjärjestyksen myötä kaavoittamattomilla alueilla rakennusoikeus on huomattavasti suurempi kuin rantakaavoitetuilla. Lisäksi rakennuspaine siirtynee pienten vesistöjen rannoille, joiden erityisvaatimukset olisi tullut ottaa rakennusjärjestyksen ohjeistuksissa huomioon.

Yhdistys on tuonut valituksessaan selkeästi esiin kohdat, joissa rakennusjärjestys on lainvastainen.

Ely -keskus on ottanut kantaa rakennusjärjestysehdotukseen sen käsittelyvaiheessa ja esittänyt perusteltuja kommentteja useaan kohtaan. Suurin osa näistä kommentteista on rakennusjärjestyksessä jätetty huomiotta. Näin maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteet ovat jääneet saavuttamatta. Syytä Ely -keskuksen valittamatta jättämiseen voi vain arvailla.

Virtain luonnonsuojeluyhdistys ry pitäytyy valituksessaan ja vaatimuksessaan.

Virtain luonnonsuojeluyhdistys ry

Larissa Heinämäki
puheenjohtaja

Katri Lavaste
sihteeri