

VIRTAIN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYS

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on kumonnut Virtain luonnonsuojeluyhdistyksen valituksen perusteella Virtain kaupunginvaltuuston 30.1.2012 hyväksymän rakennusjärjestyksen joiltakin oleellisilta osilta. Kumotut kohdat koskevat mm. rakennuspaikan pinta-alaa, rakennusoikeuksien määrää, ilmoitusmenettelyä ja luvanvaraisuutta.

Hallinto-oikeus on loppujohtopäätöksessään todennut, että *“hallinto-oikeus ei toimivaltansa puitteissa voi velvottaa kuntaa antamaan rakennusjärjestyksessä lisää määräyksiä. Hyväksytty rakennusjärjestys on kuitenkin edellä todetuilta osin todettu lainvastaiseksi...”*

Tällä toteamuksella hallinto-oikeus viitanee siihen, että Virtain luonnonsuojeluyhdistys on valituksessaan laajasti vedonnut hyväksytyyn rakennusjärjestyksen vähäiseen ohjaavuuteen ja toisaalta rakennusjärjestyksen yleiseen tarkoitukseen toimia paikallisten ominaispiirteiden neuvonta- ja tiedotusvälineenä kuntalaisille, rakentajille ja suunnittelijoille. Hallinto-oikeus ei kuitenkaan ole voinut toimivaltansa puitteissa tähän puuttua, koska rakennusjärjestyksen vähäinen ohjaavuus ei suoraan ole tulkittavissa lainvastaiseksi.

Toisaalta hyväksytyyn rakennusjärjestyksen rakentamisen vähäinen ohjaaminen ja ylipäättään ohjeiden ja määräysten vähäisyys ja ristiriitaisuus MRL:n kanssa siirtää vastuun lain noudattamisesta kunnan ympäristöviranomaiselle ja virkamiehille. Kun huomioidaan vielä tosiasia, että säästöpainneiden edessä Virtain kaupungin viranomaisresurssit ovat vähenemässä, aiheuttaa suppea rakennusjärjestys ja sen vaatima jatkuva tulkinta vähenevien voimavarojen kulumista hallinnollisiin käsittelyihin ja muutoksenhakuihin.

On nähtävissä, että tulevaisuudessa naapurikuntien välinen yhteistyö tulee väistämättä lisääntymään riippumatta kuntarakenteen kehityksestä. Ympäristötoimen tehtävät on nähty meneillään olevassa strategiavalmistelussakin yhtenä keskeisenä kuntien välisenä yhteistyöalueena. Yhteistyön sujumiselle ja onnistumiselle on tärkeää luoda yhteiset työkalut naapurikuntien kesken. Samansisältöinen rakennusjärjestys olisi tällainen hyvä työkalu. Näin Virrat turvaisi oman etunsa siinäkin tilanteessa, että rakennusluvat mahdollisesti käsitellään jossakin muualla kuin oman kunnan virkamiehen toimesta.

Ruoveden kunta lähti kunnianhimoiseen hankkeeseen rantaosayleiskaavan laatimiseksi koko kunnan alueelle. Tätä hanketta edelsi rakennusjärjestyksen ajan tasalle saattaminen ja sitä lähdettiin valmistelemaan yhteistyössä Mänttä-Vilppulan ja Virtain kanssa. Ruoveden mittava rantakaavoitus vaati rinnalleen nykyaikaisen rakennusjärjestyksen, joka kaavaa toteutettaessa antaa selkeät ohjeet rakentamisen suunnittelulle ja toteutukselle. Tällä hetkellä Mänttä-Vilppulassa ja Ruovedellä rakennusjärjestykset ovat saman sisältöiset, Virtain osalta yhteistyö sai jäädä ja rakennusjärjestys laadittiin aivan eri kuosiin kuin naapurikunnissa. Virroilla suppeaa rakennusjärjestystä perusteltiin “kilpailuetuna”

naapurikuntiin verrattuna.

Virtain kaupunki on valmistelemassa uutta strategiaa. Virtain visiossa tulee ympäristö- ja luontoarvot vetovoimatekijänä väistämättä nousemaan yhä tärkeämmäksi tekijäksi kaupungin muiden kehitysnäkymien epävarmuuden kasvaessa. Rakentamisen ohjaaminen alueellisesti ja rakennuspaikkakohtaisesti on nykyaikaa ja entistä tärkeämpää ympäristö-, maisema- ja luontoarvojen vaalimisen kannalta. Virroille muuttavat arvostavat juuri em. asioita ja antavat arvoa sille, että Virrat haluaa profiloitua ympäristöarvot huomioon ottavana nykyaikaisena kaupunkina. Tämä koskee sekä ruuhka-Suomen paluumuuttajia että muutakin muuttoliikettä. Hyvä ympäristö on keskeinen tekijä myös yritysmyönteisen ilmapiirin luomisessa Virroilla. Yrittäjät arvostavat samoja ympäristötekijöitä kuin muukin väestö.

Virtain luonnonsuojeluyhdistys esittää, että ryhdyttäessä uudelleen valmistelemaan Virtain kaupungin uutta rakennusjärjestystä, lähtökohdaksi otettaisiin laajalla lausuntokierroksella ollut versio, jonka ympäristölautakunta on hyväksynyt 24.3.2009.

Virroilla 2.4.2013

Virtain luonnonsuojeluyhdistyksen hallitus