

Larissa Heinämäki
Havangantie 418
34710 Vaskivesi

Rakennusjärjestys

Suomenselän Sanomien viime numerossa (18.4.) oli valtuutettu Pentti Tikkasen mielipidekirjoitus koskien rakennusjärjestysasiaa. Rakennusjärjestyshän on kuntakohtainen asiakirja, joka parhaimmillaan ohjaa kunnassa tapahtuvaa rakennustoimintaa ja siihen liittyvää suunnittelua, ottaen huomioon kunnan ominaispiirteet. Mikäli kunnassa on hyvä ja informatiivinen rakennusjärjestys, pärjää suunnittelija ja rakentaja sen kanssa pitkälle ilman viranomaisten apua.

Uuden rakennusjärjestyksen laadinta käynnistettiin vuonna 2007. Tuolloin asiaa alettiin valmistella yhteistyössä Ruoveden ja Mänttä-Vilppulan kanssa. Ympäristölautakunta hyväksyi uuden rakennusjärjestyksen jo 24.3.2009 laajan lausunto- ja kuulemiskierroksen jälkeen. Myös Ruovedellä ja Mänttä-Vilppulassa vastaavat rakennusjärjestykset hyväksyttiin vuonna 2009. Ely-keskus kehui hyvässä yhteistyössä laadittua rakennusjärjestystä. Tuon päivämäärän jälkeen otti kaupunginhallitus asian käsittelyyn ja rakennusjärjestys muutti oleellisesti muotoaan. Myös yhteistyö naapurikuntien kanssa sai jäädä, yhteisistä virkamiehistä huolimatta.

Tikkanen ottaa kirjoituksessaan esille hallinto-oikeuden päätöksen, jonka mukaan rakennusjärjestys ei kohtele rakentajia tasa-arvoisesti. Vanhoja kaavoja (Virroilla on voimassa 54 rantakaavaa) voidaan toki uudistaa ja niitä uudistetaan, mutta se asia ei muuta rakennusjärjestyksen aiheuttamaa epätasa-arvoa, koska se ohjaa kaavoittamattomien rantojen rakentamista.

Lisäksi Tikkanen epäilee hallinto-oikeuden laintulkintaa myös sitä kautta, että muilla paikkakunnilla on vastaavanlaisia määräyksiä omissa rakennusjärjestyksissään, joista siis näitä pykälä on kopioitu. Oikeus tekee päätöksiä vain niissä asioissa, joita sille tuodaan ratkaistaviksi eli näitä rakennusjärjestyksiä ei vain kukaan ole aikanaan asettanut kyseenalaisiksi.

Myös virkamiehet saavat kirjoituksessa huutia. Virkamiehet ovat kunnassa kuitenkin oman alansa parhaita asiantuntijoita, tekevät työtä virkavastuulla ja saavat siitä palkkansa. Virkamiesten tekemä rakennusjärjestys oli informatiivinen ja ohjaava sekä lainmukainen.

Virtain näivettyminen ei johdu rakennusjärjestyksestä. Virtain luonnonsuojeluyhdistyksen mielestä Virtain tärkein valtti, luonto ja vesistöt, tulee ottaa huomioon joka tasolla, erityisesti ohjattaessa rakentamista. Suunnitelmia tulee laatia pitkällä tähtäimellä, kuntalaisia kuunnellen, mutta oikeudenmukaisesti. Kaupunkilainen, joka hakee kesämökkipaikkaa, arvostaa laadukasta ympäristöä, luonto- ja maisema-arvot huomioonottavaa kaavoitusta ja suunnittelua. Virtain kunta voisi merkitä muuttajalle rauhallista asuinympäristöä, kaunista luontoa ja välittämistä; rakennusjärjestyksellä voidaan vaikuttaa juuri näihin asioihin. Olen pahoillani, että olemme Tikkasen kanssa aivan eri mieltä siitä, mitä tarkoitetaan nykyaikaisella suunnittelulla ja kaavoittamisella.

Larissa Heinämäki